

VEZİRKÖPRÜ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ
Cumhuriyet Ortaokulu Müdürlüğü Kantin İhale Şartnamesi

A-) İHALE BİLGİLERİ

1.İhale konusu iş; Vezirköprü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı **Cumhuriyet Ortaokulu Müdürlüğü** kantini, 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği'nin 19. Maddesi 1. Bendi gereği hükümleri çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

2. Söz konusu okul kantininin ihalesi 08/09/1993 tarihli ve **2886** sayılı Devlet İhale Kanunu'nun **35/d** ve **51/g** maddeleri gereğince yapılacaktır ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenecektir.

TAŞINMAZIN			
Okulun Adı	Cumhuriyet Ortaokulu Müdürlüğü	Cinsi	Okul Kantini
Öğrenci Sayısı	868	Personel Sayısı	65
Bulunduğu İlçe	Samsun/Vezirköprü	Adresi	Atatürk Mahallesi Yenikent Sitesi Altı 55900 Vezirköprü/Samsun
İHALE BİLGİLERİ			
Kiralanan Yer ve Amacı	Cumhuriyet Ortaokulu Müdürlüğü Kantin Kiralama İhalesi		
Kiralanan Yüzölçümü / Süresi	50 metrekare	1 Yıl	
Aylık Muhammen Bedeli	6.000.00 TL-(Altıbin Türk Lirası)		
Yıllık Muhammen Bedeli	(Yıllık 9 ay üzerinden 8,5 ay 51.000.00 TL (EllibirbinTürk Lirası)		
Geçici Teminat Bedeli	1.530.00 TL -(BinBeşYüzOtuzTürk Lirası)		
İhale Şekli	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g Maddesine göre pazarlık usulü		
İhale Yer/Tarihi /Saati	Vezirköprü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü	20.02.2023	10:00

3-İdareye ilişkin bilgiler

İhaleye konu olan kantinin bulunduğu;

a) **Kurumun Adı : Vezirköprü Cumhuriyet Ortaokulu Müdürlüğü**

b) **Bulunduğu İlçe : Vezirköprü**

c) **Kira Tespiti Komisyonca Belirlenen Muhammen Bedel: 6.000 TL**

d) **İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat : 20 / 02 / 2023 tarihinde saat : 10.00**

e) **İhalenin Yapılacağı Yer : İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü**

f) **Öğrenci Mevcudu : 868**

g) **Personel Sayısı : 65**

h) **Şartname Bedeli : Yok**

i) **Geçici Teminat Miktarı : Geçici teminat 1 Yıl (8,5 ay üzerinden) hesaplanarak %3 den az olmamak üzere 1.530.00TL -(BinBeşYüzOtuzTürk Lirası) yatırılacaktır.**

4. İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar.

5. İhaleye katılmak isteyenler, şartname almak zorunda olduğundan, ihale ile ilgili şartnameyi Müdürlüğümüzün Web Sitesinden bedelsiz olarak İndirip ilgili bilgileri doldurup imzaladıktan sonra istenen belgelerle birlikte ihale günü teslim edilecektir.
6. İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar 7.maddenin (B) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak, dosya içerisinde; **20/02/2023 günü saat: 9:30'a kadar** ihale komisyonuna teslim edeceklerdir.
7. İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır.

B-) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- 1) T.C. vatandaşı olmak.
- 2) Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.
- 3) Başka bir kantin işletiyor olmamak.
- 4) İhaleye katılmak isteyen kişi bizzat katılacaktır. Noter Vekaleti ile ihaleye girilebilir. Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir
- 5) İhaleye gerçek kişiler katılabilirler. Şirketler, dernekler, vakıf, birlikler ve tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.
- 6) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi (iş yeri açma belgesi ustalık belgesi yerine geçmektedir.)sahibi olma şartı aranır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde ustalık belgesi bulunmaması durumunda işyeri açma belgesi, kalfalık, kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır. Öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir. Çalışan kişilerin bu özelliklere haiz olmaması hâlinde birlikçe gerekli önlemler alınır..
- 7) İhaleden men yasağı almamış olmak.
- 8) İhaleye komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakını olmamak.
- 9) Sağlık yönünden sakıncalı olmamak.
- 10) İhaleye 18 yaşından küçük, 65 yaşından büyük olmamak şartıyla, gerçek kişiler katılabilir.
- 11) Daha önce ve halen aynı veya başka bir okulun kantin işleticiliğini yaptıysa, kantin işleticiliği yaptığı okula ihale günü itibarı ile borcu bulunmamak.
- 12) En az İlkokul veya İlköğretim Okulu mezunu olmak.

C-) İHALEDE İSTENECEK BELGELER

1. Vezirköprü Mal Müdürlüğü hesabına kiralanacak Okul Kantininin ismi belirtilmek suretiyle Yıllık Muhammen Bedelin en az (%) 3'ü kadar **(1.530.00 TL)** geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontunun (Aslı) (ihaleyi kazamayanların bedeli iade edilir)
2. Yerleşim yeri belgesi (Aslı), (Son 6 ay içerisinde alınmış)
3. Nüfus cüzdan örneği (Aslı) veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi,
4. Sabıka kaydı (Aslı) (Son 6 ay içerisinde alınmış)
5. Sağlık Raporu (Aslı)
6. Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan, 05.06.1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre Kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi (Mesleki Yeterlilik Belgesi) sahibi olması şartı aranır. Ancak katılımcıların hiç birisinin ustalık belgesi bulunmaması durumunda iş yeri açma belgesi, kalfalık veya kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.İhaleye katılanın adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına dair taahhütname
7. Vergi borcu bulunmadığına dair belge (Vergi mükellefi olanlardan)
8. Öğrenim Belgesi (En az ilkokul veya ilköğretim mezunu olmayanlar ihaleye katılamazlar)
9. İhale Şartnamesi. İdarece düzenlenen şartname Müdürlüğümüz Web sitesinden indirilecek olup, Müdürlüğümüze istenilen belgelerle birlikte teslim edilecektir.
10. İhalesine girilecek okulun öğrenci taşıma işini yapmadığına ilişkin ilgili okuldan alınacak resmi yazı

Önemli Not: Yukarıda belirtilen evraklardan bir tanesinin bile eksik olması durumunda iştirakçi ihaleye alınmayacaktır.

İhaleyi kazanamayanlar belgelerinin fotokopilerini bırakarak, asıllarını alabilirler.

İhale komisyonu ihaleyi gerek gördüğünde iptal edebilir veya erteleyebilir.
Sözleşmenin yürürlüğe girmesi ita amirinin onayına bağlıdır.

D-) BAŞVURU DOSYASININ HAZIRLANMASI

Son başvuruda bulunma tarihi ve saati : 20/02/2023 Saat:9.30 'a kadar

Başvuruların sunulacağı yer : Vezirköprü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü

Müracaat şekli : İhaleye katılacaklar ihale için istenilen belgeleri, ihale saatinden yarım saat önce dosya içerisinde İhale Komisyonuna teslim edecektir. Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmez.

Değerlendirme : 2886 Sayılı İhale Kanununun 35/d ve 51/g Maddesine göre pazarlık usulü ve açık artırma ile ihale edilecektir. Katılımcılardan son teklifler yazılı olarak istenebilecektir.

E-) İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR

1- T.C. Vatandaşı olmayanlar ihalelere katılamazlar.

2- 65 yaşından gün almış olanlar ihalelere katılamazlar.

3- İhaleye komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları katılamaz.

4- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar

5- Daha önce Bakanlığımıza bağlı herhangi bir okulun kantin işletmeciliği ihalesini kazanıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamayan, işletmecilik yaparken kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler 1 yıl geçmedikçe ihaleye katılamaz. Bu durumda olup katıldıkları sonradan tespit edilen katılımcıların teminatları idareye gelir kaydedilecek sözleşmeleri fesih edilecektir.

6- İşletmeciler Okul Aile Birliği Yönetmeliği Eki Sözleşmenin 9. maddesi hükmü gereği Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz, resmî veya gayri resmî devir ve temlik yapılamaz.

F-)TEMİNATIN VERİLMESİ

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcıların geçici teminatları kendilerine iade edilecektir.

Kati Teminat : İhaleyi kazanacak işleticiden, yıllık sözleşme bedeli toplamının % 6'sından az olmamak üzere kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan okulun adı ve kiralanacak yerin cinsi (kantin) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır.

G-)ÖZEL HÜKÜMLER:

1- İhale üzerine bırakılan katılımcı sözleşme imzalıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve ilgili Esnaf Odasına kayıt olduğuna dair belgeyi 1 (bir) ay içerisinde Vezirköprü İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'ne ibraz edecektir. Aksi halde işletmecilikten vazgeçmiş sayılarak sözleşmesi fesih edilecek ve kati teminatları idareye irat kaydedilecektir.

2- İhale kararı karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amirince onaylanır veya iptal edilir. İta amirinin iptal kararından dolayı katılımcı hiçbir hak talep edemez. İhale onaylandığı takdirde ihale onay kararı 7 iş günü içerisinde katılımcıya tebliğ edilir. Katılımcı kararın kendisine tebliğini müteakip 7 iş günü içerisinde gerekli şartları yerine getirerek sözleşmeyi imzalar ve kiralanacak yer Okul-Aile Birliği tarafından içeride bulunan demirbaşlar belirtilmek suretiyle tutulacak tutanak mukabilinde yükleniciye teslim edilir. İhale üzerinde bırakıldığı halde verilen sürede sözleşme imzalamayan, işletmecilikten vazgeçen ve taahhütlerini yerine getirip sözleşmeyi imzalamayan katılımcıların geçici teminatlarına, Sözleşme imzalanmış olmakla birlikte ilk 1 yıl içerisinde sözleşmesini fesih eden veya kendi kusurundan dolayı sözleşmesi fesih edilenlerin kesin teminatları

iaade edilmeyerek idareye irad kaydedilir. Bu durumdaki katılımcılar fesih ve iptal tarihinden itibaren 1 yıl süreyle ihalelerden men edilir, İdare tarafından kantin yeniden ihaleye çıkarılmadan önce bu durumdaki yükleniciler ilgili esnaf odasına bildirilir ve ihalesi yapılan yer en geç 1 ay içerisinde yeniden ihaleye açılır.

3- Kantinlerde Haziran, Temmuz ve Ağustos aylarında ve yarıyıl tatilinde kira alınmayacaktır.

4- Yüklenicinin kusuru olmaksızın herhangi bir nedenle (Deprem, yangın, sel, kar, salgın hastalık vb gibi) olağanüstü durumlarda zorunlu olarak eğitim ve öğretime ara verilmesi durumunda okulun kapalı olduğu süreler için hesaplanacak kira tutarı ait olduğu ayın kira bedelinden düşülerek tahsil edilecektir.

5- İhaleyi kazanan işletici, Bakanlığın okul kantinleri ile ilgili olarak yayımladığı / yayımlayacağı yönetmelik, genelge ve benzeri düzenlemelerle getirilen yükümlülükler ile Bakanlık ve diğer ilgili bakanlıkların bu konudaki düzenlemelerine uymak zorundadır.

6- İhaleyi kazanan işletici kantini bizzat kendi çalıştıracak olup, hiçbir suretle devir veya temlik yapamaz.

7- İşbu şartnameden doğacak bütün vergi, resim ve harçlar ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir.

8- Sözleşmeler düzenlenirken Okul Aile Birliği Yönetmeliği eki (Ek-2) sözleşme metninde herhangi bir değişiklik yapılmayacaktır. Eklenecek özel şartlar Yönetmelik ve eki sözleşme hükümlerine aykırı olmayacak, sözleşme örneğinde yer alan görevlilerin tamamı tarafından imzalanacaktır.

9- Sözleşme konusu kantinin elektrik, su, doğalgaz, ısıtma gideri, okulun sayaçlarından ayrı ise tahakkuk eden fatura bedelleri ilgili tahsilât müdürlüklerine, okulun sayaçlarıyla aynı ise idare tarafından tespit edilecek miktar tahakkuk dönemlerinde Vezirköprü Malmüdürlüğüne (Milli Emlak) yüklenici tarafından ödenir.

Sözleşmenin Süresi ve Yıllık Artışları

Sözleşmenin uzatılması hâlinde artış bedeli, Devlet İstatistik Enstitüsünce yayımlanan Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) (bir önceki yılın aynı ayına göre % değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin faktörlerde önemli ölçüde farklılaşma olması hâlinde (öğrenci azalması, çoğalması gibi) kira bedeli komisyonca yeniden değerlendirilebilir.

Kira ödeme şekli sözleşmenin 7. maddesindeki esaslara göre yapılır.

10-Sorumluluk

Kiraya verilen yer; İşletme hakkı verilen şahıs, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur, sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır, tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı kuruma ödeyecektir.

Ayrıca kiracı taşınmazı teslim aldığı tarihten, kuruma teslim ettiği güne kadar çevreye veya üçüncü kişilere vereceği her türlü zarar ve ziyandan (kaza dahil) sorumlu olacaktır.

11-Sözleşmede Değişiklik Talebinde Bulunmama

Tabii afetler (yangın, deprem, su basması vs.), ülkede genel veya tesisin bulunduğu yerde kısmi seferberlik ilanı, genel veya kısmi grev, lokavt gibi kısmi hak kullanımından doğan imkânsızlıkların meydana gelmesi, bulaşıcı hastalık, salgın gibi olayların çıkması ve benzeri haller gibi mücbir sebepler ile sözleşmenin düzenlenmesinden sonra ortaya çıkan ve kamudan kaynaklanan hakkın kullanımını engelleyen sebepler hariç olmak üzere, kiracı sözleşmenin devamı süresince, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, kira süresinin uzatımı, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi vb. talebinde bulunamaz.

12-Amaç Dışı Kullanmama

İdarenin haberi ve izni olmadan kiracı, bu hakkının bir kısmını veya tamamını devredemez ve getirilen hak ve mükellefiyetleri 3. kişi ile sonradan her hangi bir şekilde paylaşamaz.

Kiracı, kiraya verilen taşınmazı amacı dışında kullanamaz, ortak alamaz, kiraya verilen yeri genişletemez, değiştiremez

13-Tahliye Yükümlülüğü

Kiracı kira süresinin bitiminde derhal, sözleşmenin feshi halinde tebligatı müteakip 15 gün içinde taşınmazı tahliye etmek zorundadır.

Kiracı taşınmazı tahliye etmezse, **2886** sayılı Kanunun **75** inci maddesine göre kiracının tahliyesi sağlanacaktır.

14-Fesih Yetkisi

Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde (taksitlerin süresinde ödenmemesi dahil) 2886 sayılı Kanunun 62. maddesine göre idare 10 gün süreli ihtarname ile durumu kiracıya bildirir ve ihtarnamede yazılı hususlara uyulmasını ister. İhtarnamede belirtilen 10. günün sonunda, yerinde yapılacak kontrolde, belirtilen hususlara uyulmadığı görülürse, kira sözleşmesi fesh edilerek kesin teminatı irad kaydedilir ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. İki ay kirasını ödemeyen yüklenicinin sözleşmesi fesh edilir.

Bu sözleşmenin kiracıya yükümlülük getiren herhangi bir maddesinin ihlali sözleşmenin önemli ölçüde ihlali sayılır ve taşınmaz kuruma hiçbir bedel ve tazminat ödenmeksizin teslim alınır.

Kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralananı amacı dışında kullanması, taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hâllerinde kira sözleşmesi, **2886** sayılı Kanunun **62** nci maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın idarece feshedilerek, kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir. Sözleşmenin feshedildiği tarihten sonraki döneme ilişkin varsa kira bedeli öncelikle kiracıdan alınacak tazminata mahsup edilir.

İşletme hakkı verilen yere, Bakanlığımızca yada kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilir, kiracı Kurumdan hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunamaz, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

15-Taşınmazın İdareye Teslimi

Kira süresi sona erdiğinde veya sözleşme feshedildiğinde taşınmaz bir tutanakla teslim edilir.

Bu tutanakta, sözleşme ile teslim edilen ve kiracının kullanımına bırakılan ve teslim tutanağında belirtilen müştemilat ve muhdesat ile dikili şeylerinde tam ve sağlam olup olmadığı yazılır.

Noksan olan, kırılan, kaybolan veya bozulan maddeler kiracı tarafından ya aynen temin edilerek teslim ya da idareye teslim edildiği tarihteki rayiç değeri üzerinden başkaca hükme gerek kalmaksızın tazmin edilir.

Kiracı tarafından şartnameye uygun olarak yapılan her türlü yatırım en son hali ile idareye aynen teslim edilir ve bu da yukarıda belirtilen tutanakta yer alır.

16-Kontrol Yetkisi

Taşınmazın amacında ve sözleşmede belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığını idare her zaman denetleyebilir.

İdarece yapılacak denetimler sonucunda tespit edilen eksiklikler yine idarece belirlenecek süre içinde giderilmediği takdirde idare sözleşmeyi tek taraflı olarak fesheder.

17-Ceza

Kira süresinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde taşınmazın idareye teslim edilmeksizin geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin %1'i oranında ceza, itirazsız olarak ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz.

Sonradan sözleşmede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

18-Vergi, Resim, Harç, Prim Ve Diğer Ödemelere İlişkin Hükümler

Kiracı kira dönemi boyunca yapılacak imalat ve satış faaliyetleri dolayısıyla, **213** sayılı VUK' da öngörülen belge düzenine uymak zorundadır. Kira dönemi boyunca çeşitli tarihlerde üç kez bu zorunluluğa uyulmadığının tespit edilmesi halinde, sözleşme idarece tek taraflı olarak feshedilecektir.

Mahalli idareler, sosyal sigortalar, vergi daireleri, meslek odaları ve benzeri kuruluşlara ödenmesi gereken vergi, resim, harç, prim ve eğitime katkı payı ile benzeri yükümlülüklerden dolayı idare hiçbir zaman sorumlu tutulmayacak, bu yükümlülükler kiracı tarafından karşılanacaktır. Bu yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde sözleşme feshedilecektir.

19-Tebligat Adresi

Bu sözleşme konusu iş için yapılacak her türlü tebligat kiracının göstermiş olduğu adrese veya varsa sözleşme konusu yer adresine yapılacaktır. Adres değişikliği olup da kiracı tarafından bildirilmediği takdirde, gösterilen adrese veya varsa sözleşme konusu taşınmaz adresine yapılan tebligat geçerlidir.

20-İhtilafların Hal Mercii

Sözleşmeden doğan ihtilafların hallinde taşınmazın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

21-Uygulanacak Hükümler

Bu şartnamede hüküm bulunmayan hallerde, **2886** sayılı Devlet İhale Kanunu ile bu Kanunun **74.** maddesine istinaden çıkartılan Devlete Ait Taşınmaz Mal Satış, Trampa, Kiraya Verme, Mülkiyetin Gayri Ayni Hak Tesis, Ecrimisil ve Tahliye Yönetmeliği hükümleri ile **Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmelik hükümleri ile diğer mevzuat hükümleri uygulanır.**

22- İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlâki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

23- İşletme hakkı verilen yerde sigara ve düşük dereceli olsa da alkollü içkiler bulundurulamaz ve satışı yapılamaz.

24- İdarece bir fiyat tarifesinin önerilmesi halinde önerilen bu fiyat tarifesine uygun satış yapılır.

25- Kiracı sözleşmenin devamı süresince, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

Şartnameyi okudum bütün maddeleri aynen kabul ediyorum.

.. / .. / 2023

Adres :

Yüklenici

Telefon :

Adı-Soyadı
İmza